**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**I .Przedmiot zamówienia:**

**roboty związane z wykonaniem remontu instalacji elektrycznych w gminnych lokalach mieszkalnych oraz obiektach zabytkowych zarządzanych przez Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku**

**II. Wykaz czynności :**

1. Roboty rozbiórkowe w zakresie robót instalacji elektrycznej. Utylizacja materiałów   
   z rozbiórki.
2. Roboty instalacyjne w zakresie wykucia bruzd, ułożenia przewodów, zaprawienia bruzd.
3. Roboty instalacyjne w zakresie montażu osprzętu: puszek, łączników, gniazd wtykowych, opraw oświetleniowych, tablic licznikowych, tablic mieszkaniowych według schematu, tablic TT według schematu, osprzętu TT, TI.
4. Prace kontrolno- pomiarowe: wykonanie pomiarów instalacji, sporządzenie protokołów z pomiarów.
5. Prace kontrolno-pomiarowe ze sprawdzeniem instalacji i wystawieniem oświadczenia do PGE.
6. Prace naprawcze w zakresie instalacji elektrycznej wnętrzowej przed wystawieniem oświadczenia do PGE.
7. Roboty instalacyjne w zakresie wymiany urządzeń do ogrzewania pomieszczeń, podgrzewania wody, sprzętu agd.
8. Roboty instalacyjne w zakresie wymiany instalacji domofonowej   
   z wyposażeniem lub poszczególnych elementów wyposażenia.
9. Inne roboty budowlane zlecone przez Zamawiającego, których wykonanie jest konieczne dla zapewnienia prawidłowego wykonania w/w prac oraz prawidłowej eksploatacji lokali zgodnie z przeznaczeniem.

**III. Dodatkowe informacje:**

1. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty wraz z materiałem na okres zgodny ze złożoną ofertą, lecz nie krótszy niż 36 miesięcy od daty zakończenia i odbioru robót.
2. Rozliczenie prac nastąpi w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie katalogów KNR na ogólnych zasadach dotyczących kosztorysowania robót w budownictwie zgodnie z formularzem cenowym (załącznik nr 1)  
   z uwzględnieniem średnich cen wraz z kosztami zakupu materiałów i wyrobów budowlanych /M/ i pracy sprzętu /S/ zamieszczonych w zeszytach zawierających informacje o cenach „SEKOCENBUD” lub „INTERCENBUD” w kwartale poprzedzającym wykonanie robót. Dla materiałów i sprzętu nie występujących   
   w cennikach wydawnictwa „SEKOCENBUD” lub „INTERCENBUD” należy stosować ceny zakupu po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym i uzyskaniu jego akceptacji. W przypadku konieczności wykonania robót nie występujących   
   w katalogach KNR dopuszcza się stosowanie kalkulacji indywidualnej   
   z uwzględnieniem aktualnych stawek rynkowych po wcześniejszym uzgodnieniu   
   z Zamawiającym z zastrzeżeniem, że Wykonawca nie może odmówić wykonania tych robót. Szczegółowe warunki rozliczenia robót zawarte w § nr 5 umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie ze złożoną ofertą,   
   z materiałów własnych.
4. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogów wyrobów dopuszczonych   
   do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 ustawy Prawo budowlane.
5. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć, oznaczyć roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót od chwili jego przyjęcia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie robót obowiązujących przepisów bhp i p.poż.
7. Zamawiający udostępni w budynkach należących w 100% do gminy zaopatrzenie   
   w wodę i prąd. Wykonawca zostanie obciążony kosztem zużycia wody i prądu   
   w kwocie 130 zł brutto (w tym za prąd 80,00 zł i za wodę 50 zł)
8. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze robót.

**UWAGA:**

Zamawiający informuje, iż w przypadku gdy opis przedmiotu zamówienia   
odnosi się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych, znaków   
towarowych, systemów referencji technicznych, patentów czy procesów, które   
charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego   
wykonawcę, o których mowa w art. 99 i 101 UPZP, dopuszcza się rozwiązania równoważne (przy każdym wskazaniu obligatoryjnie należy zastosować stwierdzenie **"lub równoważny"**).

Prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, pod nadzorem technicznym Inspektora ZMK. **Termin zakończenia robót 20 grudnia 2026 rok.**